



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-59/2019-78

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA za pružanje usluga skrbi i trgovinu, u stečaju, Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156, 27. rujna 2021.

riješio je

1. Iz cijene prodanih nekretnina stečajnog dužnika USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA za pružanje usluga skrbi i trgovinu, u stečaju, Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156, upisane u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi, čkbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor na Vidikovcu, ukupne površine 1358 čhv, u iznosu od 300.000,00 kuna

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 77.142,56 kuna,
- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, djelomično s iznosom od 222.857,44 kuna.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci su pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-59/2019-63 od 3. svibnja 2021. dosuđene razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. Izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini od 300.000,00 kuna, a kupac je sukladno rješenju uplatio dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 77.142,56 kuna.

2. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. travnja 2021. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

3. Članak 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisuje da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji

razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

4.Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

5.Stečajni upravitelj je predložio da se uplaćenim iznosom od 77.142,56 kuna namire troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava (troškovi procjene nekretnine te dijela nagrade i troškova stečajnog upravitelja).

6.Prvi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je podneskom od 16. listopada 2020. naveo da je njegovo potraživanje koje je osigurano razlučnim pravom u iznosu od 1.036.724,11 kuna odnosno 117.000,00 EUR-a, kao stečajnog vjerovnika, dakle u većem iznosu nego je bila kupoprodajna cijena. B2 Kapital d.o.o. namiriti će se u iznosu od 222.857,44 kune dok ostaje nenamireno njegovo potraživanje u iznosu od 813.866,67 kuna. Na prijedlog troškova stečajnog upravitelja nije imao primjedbi.

7.Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine prvo namirio troškove postupka u iznosu od 77.142,56 kuna, a koji se odnose na troškove utvrđivanja tražbine i prodaje te stvarne troškove koji su teretili predmetne nekretnine, dok je za preostali iznos kupovnine od 222.857,44 kuna (koji je sukladno izjavi od 16. listopada 2020. iz čl.247. st.7. SZ, prebijen s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene) utvrđeno da se njime djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

8.Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 27. rujna 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb300-0c8ba**

Kontrolni broj: **0e88b-cec4c-e7c45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.